

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №3-ЭК/К

Москва

28 сентября 2023 года

ОАО «ИЗДАТЕЛЬСТВО МЕДИЦИНА» (ИНН 7709437273, ОГРН 1047709018906) зарегистрированное по адресу: 107140, г. Москва, Красносельская Верхняя., д.17А, стр. 1Б, в лице конкурсного управляющего Федорова Александра Сергеевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 11 февраля 2019 года по делу № А40-107021/18-185-144«Б», именуемое в дальнейшем «**Продавец**» (**Учредитель и редакция СМИ**), с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОлаб», в лице Генерального директора Гашенко Татьяны Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» (**Правопреемник**), с другой стороны, на основании Протокола результатов проведения торгов №35872-ОАОФ/2 от 25.09.2023 г. о ходе и результатах торгов по продаже имущества ОАО "ИЗДАТЕЛЬСТВО "МЕДИЦИНА", в соответствии со статьей 18 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» Продавец, осуществляя полномочия Учредителя и редакции СМИ, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1 Продавец, осуществляя полномочия Учредителя и редакции СМИ, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

Права и обязанности учредителя средства массовой информации — периодического печатного издания - журнала «Эпидемиология и инфекционные болезни» (Свидетельство о регистрации СМИ № 014448 от 08.02.1996г.)

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.3. В связи со сменой учредителя в Устав редакции СМИ должны быть внесены соответствующие изменения. Право на название Средства массовой информации сохраняется.

1.4. В связи с заключением настоящего договора и в соответствии с со статьей 11 Закона о СМИ средство массовой информации подлежит перерегистрации. Обязанности по проведению такой перерегистрации возлагаются на **Покупателя (Правопреемника)**.

1.5. Покупатель (правопреемник) приобретает права, обязанности и статус учредителя СМИ с момента перерегистрации средства массовой информации.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **1 815 934.02 руб.** (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч девятьсот тридцать четыре рубля) две копейки.

2.2. Задаток в сумме **47 167.11 руб.** (сорок семь тысяч сто шестьдесят семь рублей) **одиннадцать копеек**, перечислен на расчетный счет электронной площадки Покупателем по Договору о задатке от «13» сентября 2023 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **1 768 766.91 руб.** (один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей) девятьноста одна копейка. Оплата производится по следующим реквизитам:

Валюта Российский рубль

ИНН 7709437273

КПП 770801001

ОГРН/ОГРНИП 1047709018906

Расчётный счёт 40702.810.4.38120106547

БИК 044525225

2.4. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрационный орган.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец (Учредитель и редакция СМИ)	Покупатель (Правопреемник)
ОАО "ИЗДАТЕЛЬСТВО "МЕДИЦИНА" (ИНН 7709437273, ОГРН 1047709018906; адрес: 107140, г. Москва, Красносельская Верхняя, д.17А, стр. 1Б). Валюта Российский рубль ИНН 7709437273 КПП 770801001 ОГРН/ОГРНИП 1047709018906 Расчётный счёт 40702.810.4.38120106547 БИК 044525225 Банк ПАО Сбербанк Корр. счёт 30101.810.4.00000000225 Получатель ОАО "ИЗДАТЕЛЬСТВО "МЕДИЦИНА" Конкурсный управляющий ОАО "ИЗДАТЕЛЬСТВО "МЕДИЦИНА"  Федоров А.С. 	АО "ЭКОлаб" (ИНН: 5035025076, КПП: 503501001, ОГРН: 1035007106958 Юридический адрес: 142530 РФ, Московская область г. Электрогорск, ул. Буденного д. 1 Фактический адрес: 142530 РФ, Московская область г. Электрогорск, ул. Буденного д. 1 Банк: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК:044525225 Корр./счет: 301018104000000000225 Расч./счет: 40702810040310124002 Телефон: 8-800-333-33-47 E-mail: sekretar@ekolab.ru Генеральный директор АО «ЭКОлаб»  Гашенко Т.Ю. 

УТВЕРЖДЕН

Учредителем:

Акционерное общество

«ЭКО-Слав»

Генеральный директор



Т.Ю. Гашенко

2023 г.

УСТАВ

Редакции средства массовой информации
«Эпидемиология и инфекционные болезни»

2023 г.

1. Общие положения

1.1. Редакция средства массовой информации печатного издания: «Эпидемиология и инфекционные болезни» (Свидетельство о регистрации СМИ №014448 от 08.02.1996 г.) (в дальнейшем именуемая "Редакция") осуществляет производство и выпуск средства массовой информации – «Эпидемиология и инфекционные болезни» (в дальнейшем именуемого "СМИ").

1.2. Вид периодического печатного издания: журнал.

1.3. Примерная тематика и (или) специализация СМИ: Медицина и здравоохранение, медицина, фармация, эпидемиология, инфекционные болезни.

1.4. Территория распространения: Российская Федерация, зарубежные страны.

1.5. Язык(и): русский.

1.6. Учредителем СМИ является: Акционерное общество «ЭКОлаб», ОГРН 1035007106958, ИНН 5035025076 (далее – «Учредитель»).

1.7. Издателем печатной версии СМИ является Учредитель.

1.9. Редакция СМИ не является юридическим лицом. Функции редакции осуществляют работники Учредителя, с которыми заключены трудовые или гражданско-правовые договоры.

2. Права и обязанности учредителя

2.1. Учредитель осуществляет свои права в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» (далее – Закон о СМИ) и настоящим Уставом.

2.2. Учредитель имеет право:

- утверждать Устав СМИ;
- утверждать изменения и дополнения к Уставу редакции СМИ;
- прекратить или приостановить деятельность СМИ в случаях и в порядке, установленных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации;
- определять язык, тематику и специализацию, периодичность и объем СМИ, территорию и форму периодического распространения СМИ;
- изменять в установленном порядке тематику и специализацию, язык СМИ, его название, форму или территорию распространения СМИ, его периодичность, объем и тираж;
- помещать бесплатно и в указанный им срок сообщения и материалы от своего имени;
- назначать на должность и освобождать от должности главного редактора в установленном настоящим Уставом порядке;
- выступать в качестве издателя, распространителя и собственника имущества Редакции;
- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Учредитель обязан:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- не вмешиваться в профессиональную деятельность Редакции, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом;
- внести изменения в запись о регистрации СМИ, либо направить уведомление в адрес регистрирующего органа при наступлении событий, предусмотренных ст. 11 Закона о СМИ.

3. Права и обязанности Редакции

3.1. Редакция осуществляет свою деятельность на основе профессиональной самостоятельности и имеет право:

- планировать свою деятельность в рамках утвержденной Учредителем тематики, специализации и направленности СМИ, решать вопросы его содержания и художественного оформления;
 - осуществлять в установленном порядке договорные отношения с авторами;
 - привлекать творческих и технических работников, не состоящих в штате Редакции, для выполнения отдельных заданий;
 - в установленном порядке осуществлять переписку с читателями СМИ, учитывать их интересы и предложения.
-

3.2. Редакция обязана:

- осуществлять оформление материалов для печати в соответствии с требованиями стандартов, технических условий, других нормативных документов и договоров с полиграфическим предприятием, органами распространения печати и другими организациями;
- соблюдать все права и законные интересы третьих лиц, а также соблюдать права на используемые произведения, включая авторские и смежные права;

3.3. Редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма тем органам, организациям и должностным лицам, в чью компетенцию входит их рассмотрение.

3.4. Никто не вправе обязать Редакцию опубликовать отклоненное ею произведение, письмо, другое сообщение или материал, если иное не предусмотрено Законом о СМИ.

3.5. Редакция несет ответственность за нарушение законодательства РФ о средствах массовой информации.

4. Имущественные и финансовые отношения

4.1. Имущество, используемое Редакцией, является имуществом Учредителя.

4.2. Порядок производства, размещения и распространения рекламы в СМИ определяется документами Учредителя.

4.3. Прибыль, получаемая в результате деятельности Редакции, является собственностью Учредителя и используется им по своему усмотрению для возмещения материальных затрат на производство и выпуск СМИ, осуществление обязательных платежей и отчислений и на иные цели.

5. Управление редакцией

5.1. Редакцией руководит Главный редактор в пределах своей компетенции, установленной настоящим Уставом.

Главный редактор назначается на должность и освобождается от должности решением Учредителя.

5.2. Главный редактор в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом редакции. Главный редактор представляет редакцию в отношениях с Учредителем, распространителем, гражданами, объединениями граждан, предприятиями, учреждениями, организациями, государственными органами, а также в суде.

5.3. Главный редактор несет ответственность за выполнение требований, предъявляемых к деятельности средства массовой информации в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.

5.4. Главный редактор в пределах своей компетенции осуществляет управление СМИ на основе принципа единоначалия и самостоятельно решает все вопросы деятельности СМИ.

5.5. Главный редактор:

- планирует свою творческую деятельность, в рамках утвержденной тематики и (или) специализации СМИ;
- осуществляет подбор авторов для работы в СМИ;
- подписывает к печати каждый номер СМИ;
- самостоятельно утверждает материалы для размещения в СМИ, принимая во внимание рекомендации редакционной коллегии;
- создает и ликвидирует рубрики СМИ;
- осуществляет и утверждает подбор редакционной коллегии и рецензентов;
- принимает окончательное решение о производстве, выпуске и распространении продукции СМИ;
- принимает решения об одобрении или отклонении представляемых на рассмотрение материалов (сообщений), регулирует разногласия между авторами, редакторами и другими сотрудниками редакции;
- контролирует соблюдение установленных сроков подготовки материалов (сообщений) и их выход;
- подписывает номер СМИ в набор, в печать и дает разрешение на выход СМИ в свет;
- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции настоящим Уставом.

5.6. Вся корреспонденция, направляемая в сторонние организации, объединения, гражданам и пр. должна исходить от Главного редактора и с его утверждения.

5.7. Главный редактор вправе сформировать редакционную коллегию (редакционный совет) СМИ. Решения коллегии (редакционного совета) носят рекомендательный характер.

Редакционная коллегия созывается Главным редактором по мере необходимости для обсуждения вопросов, связанных с производством и выпуском СМИ. На заседаниях редакционной коллегии председательствует Главный редактор.

5.8. Повестка дня определяется Главным редактором. Члены редакционной коллегии вправе требовать включения в повестку дня дополнительных вопросов. Данное требование может поступить как до, так и на заседании редакционной коллегии.

6. Полномочия Редакционной коллегии

6.1. Редакционную коллегию составляют лица, которые на основе приказа Главного редактора осуществляют редактирование (литературное, научное, художественное, техническое), создание, сбор или подготовку сообщений и материалов (текстовых и иллюстрированных) для Главного редактора.

6.2. Редакционная коллегия принимает участие в разработке и подготовке редакционных планов, участвует в мероприятиях Редакции, вносит Главному редактору предложения по улучшению качества СМИ и ускорению редакционно-издательского процесса.

6.3. Редакционная коллегия осуществляет свои права на общем собрании.

Собрание редакционной коллегии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов редакционной коллегии.

Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании членов редакционной коллегии.

6.4. Протокол ведется на каждом собрании редакционной коллегии. В протокол заносятся все решения собрания редакционной коллегии. Протокол подписывается председательствующим и секретарем.

6.5. Собрание редакционной коллегии не вправе обсуждать и принимать решения по вопросам, не относящимся к его компетенции, согласно настоящему Уставу.

7. Основания и порядок прекращения и приостановления деятельности СМИ

7.1. Выпуск СМИ может быть прекращен или приостановлен только по решению Учредителя либо судом в порядке административного судопроизводства по иску Регистрирующего органа по печати Российской Федерации.

7.2. Учредитель вправе прекратить или приостановить деятельность СМИ в случае, если:

- издание СМИ является убыточным;
- производство и выпуск СМИ признаны Учредителем нецелесообразными по иным основаниям.

7.3. В случае решения Учредителя о прекращении выпуска СМИ, учредитель сохраняет за собой право на возобновление выпуска средства массовой информации с тем же названием.

7.4. Принятие Учредителем решения о прекращении деятельности СМИ влечет недействительность настоящего Устава. Редакция в этом случае подлежит ликвидации.

8. Права на название

8.1. Право на название СМИ принадлежит Учредителю.

9. Последствия смены Учредителя

9.1. В случае смены Учредителя, СМИ продолжает свою деятельность после перерегистрации (внесения изменений в Устав) в установленном законом порядке.

9.2. В случае реорганизации Учредителя его права и обязанности в полном объеме переходят к правопреемнику.

10. Порядок утверждения и изменения Устава СМИ

10.1. Устав СМИ утверждается Учредителем.

10.2. Изменения и дополнения в Устав вносятся Учредителем по собственной инициативе и по предложению Редакции.

Учредитель СМИ:

Акционерное общество «ЭКОлаб»

ИНН 5035025076

ОГРН1035007106958

Адрес: 142530, Московская обл.,
г. Электрогорск, ул. Буденного, д. 1.

Генеральный директор



Т.Ю. Гашенко

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 57 листов.

Подлинный документ находится в «ЭКОлаб»

Генеральный директор Т.Ю. Гаши

« 202. » сентября

